

Disclaimer: Dit informatiedocument beoogt u een overzicht van de belangrijkste waarborgen en uitsluitingen te geven, eigen aan deze verzekering. Dit document is niet afgestemd op uw individuele specifieke behoeften en de in dit document opgenomen informatie en verplichtingen zijn niet exhaustief. Gelieve voor alle bijkomende informatie wat betreft de rechten en plichten van de verzekeringsonderneming en van de verzekerde de algemene en/of bijzondere voorwaarden betreffende het gekozen verzekeringsproduct te raadplegen.

Wat is dit voor type verzekering?

De verzekering rechtsbijstand na brand Artikel 1 beoogt uw belangen op juridisch vlak te vrijwaren voor schadegevallen die betrekking hebben op de uitvoering van verzekeringsovereenkomsten die uw onroerende goederen en/of de inboedel daarvan beschermen tegen de gevaren van brand en aanverwante gevaren, in één van de hypothesen vermeld onder "wat is verzekerd". Onze rechtsbijstand houdt in dat wij alle noodzakelijke middelen aanwenden om in uw voordeel een minnelijke, gerechtelijke of administratieve oplossing te vinden, en wij de kosten en honoraria voor advocaten, technisch advies en experts ten laste nemen, alsook de kosten voor gerechtelijke procedure, m.i.v. de rechtsplegingsvergoeding.



Wat is verzekerd ?

betreffende de verzekerden?

- ✓ zijn verzekerd: uzelf, uw echtgen(o)te of samenwonende partner en elke persoon die doorgaans in uw woning woont,
- ✓ blijft een verzekerde, uw kind (of dat van uw echtgen(o)te of samenwonende partner) dat niet langer in de woning van zijn ouders woont, indien hij fiscaal nog steeds ten laste is van zijn ouders, en gedurende drie maanden vanaf de dag waarop hij de woning verlaat indien hij fiscaal niet langer van hen afhangt,

betreffende de waarborgen?

- ✓ de waarborg « artikel 1 », d.w.z. dat als u op de Belgische markt een verzekering rechtsbijstand na brand vindt die u bij een schadegeval betere voorwaarden van tussenkomst biedt, dan kennen we u dezelfde voorwaarden toe,
- ✓ uw verdediging op strafgebied wanneer u wordt vervolgd voor inbreuken op wetten, besluiten, decreten en / of reglementen, op voorwaarde dat de inbreuk gelinkt is aan de uitvoering van een brandverzekeringsovereenkomst eenvoudige risico's en aanverwante gevaren,
- ✓ uw buitencontractueel verhaal tot vergoeding van elke materiële schade (met inbegrip van daaruit voortvloeiende immateriële schade) die u lijdt, ten laste van een derde die niet- contractueel burgerrechtelijk aansprakelijk is, ook wanneer deze schade geenszins gedekt is door een door u afgesloten verzekeringsovereenkomst "schade".
Deze waarborg omvat tevens de lichamelijke letsels die u heeft opgelopen wanneer deze letsels samengaan met materiële schade die veroorzaakt is door brand of aanverwante gevaren.
- ✓ wij verlenen onze bijstand wanneer er een conflict is met een brandverzekeringsovereenkomst "eenvoudige risico's" als dit conflict betrekking heeft op de dekking van deze brandverzekeringsovereenkomst.



Wat is niet verzekerd ?

- ✗ vergoedingen en kosten waartoe u veroordeeld zou worden,
- ✗ schadegevallen i.v.m.:
 - o andere onroerende goederen dan deze die in bijzondere voorwaarden zijn opgenomen,
 - o het huurrecht, het mede-eigendomsrecht, het milieurecht (met daarin inbegrepen de vervolgingen krachtens milieuovertredingen), het vennootschapsrecht, het belastingrecht, het huwelijksvermogensrecht, successierechten en testamenten, het sociaal recht en het arbeidsrecht,
 - o borg of aval,
 - o de betwisting van kosten en honoraria van personen die in het kader van deze verzekering bij een schadegeval uw belangen behartigen (expert, advocaat, enz),
 - o de interpretatie van deze verzekeringsovereenkomst,
 - o door u begane opzettelijke feiten of zware fouten die in de verzekeringsovereenkomst uitdrukkelijk en limitatief zijn beschreven,
- ✗ schadegevallen onder de bevoegdheid van de internationale of supranationale rechtbanken of het Grondwettelijk Hof,



Zijn er beperkingen in de dekking?

- ! alleen worden in overweging genomen voor de toekenning van de waarborg: onroerende goederen die louter als woning, als garage of kantoor worden gebruikt en/of dienen voor het uitoefenen van een vrij beroep (met uitzondering van het beroep van apotheker), en waarvan de heropbouwwaarde volgens de ABEX-index 596 niet meer dan 632.738,93 EUR bedraagt,
- ! het maximaal verzekerd bedrag per schadegeval bedraagt 25.000 €, alle taksen inbegrepen, en dit ongeacht het aantal verzekerden dat bij dit schadegeval betrokken is,
- ! wat betreft de honoraria voor de expert die werd aangesteld om u bij te staan, wordt onze financiële tegemoetkoming als volgt beperkt:
 - o de schade is lager dan 12.500 € maximum 5% incl. btw
 - o de schade is tussen 12.500,01 tot 50.000 € maximum 4% incl. btw
 - o de schade is tussen 50.000,01 tot 124.000 € maximum 3% incl. btw
 - o de schade is groter dan 124.000,01 € maximum 2% incl. btwU heeft sowieso recht op het maximum van de lagere schijf.
- ! als de kosten en honoraria voor expertises eveneens het voorwerp uitmaken van een dekking in uw verzekeringsovereenkomst "schade", is onze tussenkomst slechts verschuldigd ter aanvulling en nadat de bedragen van deze overeenkomst zijn opgebruikt.



Waar ben ik verzekerd ?

- ✓ De dekking is van toepassing voor schadegevallen die zich voordoen in België en betrekking hebben op goederen die zich in België bevinden.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- U moet ons eerlijke, accurate en volledige informatie over het te verzekeren risico verschaffen bij het sluiten van de overeenkomst,
- Indien er zich tijdens de looptijd van de overeenkomst omstandigheden voordoen die de risico's aanzienlijk en duurzaam verzwaren, moet u ons dat melden,
- U dient de nodige maatregelen te treffen om te vermijden dat zich een schadegeval voordoet.
- Zo dit toch gebeurt, dient u alle redelijke maatregelen te nemen om de gevolgen van het schadegeval te beperken.
- Bij schade verbindt u zich er toe ons dit zo snel mogelijk te melden en ten laatste één maand na de feiten, ons alle nuttige inlichtingen te verschaffen en te antwoorden op onze vragen om de omstandigheden en de omvang van het schadegeval te bepalen.
- U dient ons in de mogelijkheid te stellen om alle nodige stappen te ondernemen om tot een minnelijke schikking te komen. Het automatisch beroep op een advocaat is dan ook niet verzekerd, tenzij in hoogdringende gevallen. Indien u een advocaat aanstelt zonder ons dit voorafgaandelijk te melden, hebben we het recht de betaling van de kosten en honoraria die ons vervolgens worden aangeboden, te weigeren.



Wanneer en hoe moet ik betalen?

U hebt de verplichting om de premie te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



Wanneer start en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekeringsovereenkomst wordt vermeld in de overeenkomst. Deze duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd.

De waarborg blijft verworven voor schadegevallen die zich voordoen binnen de zes maanden na het einde van de verzekeringsovereenkomst in zover de gebeurtenis of de omstandigheid die aan de oorsprong ligt van het schadegeval, zich heeft voorgedaan tijdens de geldigheidsperiode van de overeenkomst.

Schadegevallen die hun oorsprong vinden in feiten of omstandigheden die dateren voor het afsluiten van deze verzekeringsovereenkomst zijn niet verzekerd (tenzij u aantoont dat u redelijkerwijze niet kon weten dat die een betwistbaar karakter hadden).



Hoe kan ik mijn contract stopzetten?

U kan de verzekeringsovereenkomst tenminste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kan dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.